



COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

SETTORE 6 – Ambiente e Territorio

VERBALE DI GARA N° 1

(10 Dicembre 2024)

OGGETTO: Affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici (confronto di preventivi su MePA), ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei **“LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE”**.

- **CIG:** _____ (Per la tipologia dello strumento di acquisto prescelto, il CIG sarà generato solo dopo ricezione ed esame delle offerte)

- **IDENTIFICATIVO RDO:** 4893550

L'anno duemilaventiquattro il giorno 10 (dieci) del mese di Dicembre, alle ore 10:30 circa, negli uffici del Settore 6 - Ambiente e Territorio, si riunisce la Commissione di gara costituita dall'Arch. Luigi Lauricella (P.O. del Settore 6) con funzione di Presidente, dal Geom. Daniele Silvio Baglio (dipendenti del Settore 6) e dall'Arch. Fabio Cortese (dipendenti del Settore 5), entrambi con funzione di componenti.

PREMESSO:

- **Che** l'Amministrazione Comunale intende affidare alcuni *“Lavori di manutenzione del verde pubblico comunale”* (CPV 45236000-0) ad idoneo Operatore Economico in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento di detti lavori (cat. OS.24).

- **Che**, nello specifico, i lavori da affidare consistono in interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico da eseguire nell'area denominata *“Parco della Pace”* – ubicata tra V.le Italia e Corso Sicilia – e all'interno del Cimitero Comunale, secondo quanto dettagliatamente descritto e quantificato nel *“Capitolato Speciale d'Appalto”* e nel *“Computo Metrico Estimativo”* allegati alla *“Lettera d'Invito”*.

- **Che** l'art. 50, comma 1 – lett. a), del D. Lgs. n° 36/2023 per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, consente la procedura dell'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

- **Che**, pur stimando un importo complessivo dei lavori pari ad € 18.896,00 + IVA, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e di economicità, si è effettuata, attraverso il sistema MEPA, un confronto di preventivi consultando n° 6 operatori economici locali, con sede legale a San Cataldo e Caltanissetta, (con esclusione delle ditte che hanno espletato, per questa Amministrazione Comunale, tale servizio nell'ultimo anno, in osservanza al principio di rotazione degli affidamenti) iscritti nel portale www.acquistinretepa.it e abilitati al Bando *“lavori di superficie”* (CPV: 45236000-0) di comprovata esperienza nel settore in possesso della Attestazione SOA OS.24 o attestazione equipollente.

- **Che**, l'individuazione degli Operatori Economici da consultare è avvenuta tra le imprese abilitate al MePa, come sopra filtrate, presenti al momento dell'avvio della R.d.O. (giorno 02/12/2024), di cui qui di seguito si riporta l'immagine della schermata Mepa ove sono elencati gli OO.EE. invitati, rilevabili anche dal file generato dalla stessa piattaforma Mepa denominato *“Riepilogo_NG4893550”*:

80

BZ

16

Partita IVA

Ragione sociale

01880720857

AMICO GIOVANNI LUCA

01744790856

GARZIA SALVATORE

01976740850

GREEN MAX DI RANDAZZO MASSIMILIANO SALVATORE

01926980853

GREEN SERVICE DI GALLINA ANGELO

01482190855

INTERGREEN S.R.L.

02118060850

MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO

DATA DI GENERAZIONE

02/12/2024

DATO ATTO:

- **Che** in data **02.12.2024** è stato avviato un “Confronto di Preventivi” sulla piattaforma MEPA (RdO n° 4893550), invitando a presentare offerta **entro le ore 10,00 di giorno 10.12.2024**, i sopra elencati operatori economici;
- **Che**, al fine di fornire agli operatori economici chiara ed univoca individuazione dei Lavori da eseguire, è stata trasmessa (mediante piattaforma MEPA) apposita Lettera d'invito, Computo Metrico Estimativo, Capitolato d'Oneri e Schema di lettera contratto, su cui gli operatori invitati dovevano formulare apposita offerta con “*Percentuale a ribasso*” su un **importo a base d'asta di € 17.951,20**, oltre € 944,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (cfr. Allegato 01. *Riepilogo_NG4893550*).

Tutto ciò premesso,
la Commissione, si collega al sito internet www.acquistinrete.it, accedendo alla sezione RdO n° 4893550 e prende visione della scheda “*Offerte Presentate*” (di cui sotto si riporta immagine della schermata):

ID Negoziazione: 4893550 - Lavori di manutenzione del verde
pubblico comunale

Stato RdO: Scaduta

[Seduta pubblica](#)

<div> <div>TORNA INDIETRO</div> <div> <div>GESTIONE AUTORIZZAZIONI</div> <div>RIEPILOGO RDO</div> <div>RICHIESTE CHIARIMENTI</div> <div>COMUNICAZIONI</div> <div>OFFERTE PRESENTATE</div> <div>ESAME OFFERTE</div> </div> </div>		<div> <div>Offerte Presentate</div> <div>Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la RdO</div> <div> <div>Filtri</div> <div> <div>Denominazione Concorrente</div> <div></div> </div> <div>FILTRA</div> </div> </div>	
3 risultati			
#	Denominazione Concorrente	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
1	GREEN MAX DI RANDAZZO MASSIMILIANO SALVATORE	1993137	10/12/2024 08:56:21
2	GARZIA SALVATORE	1916669	10/12/2024 08:45:17
3	MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO	1900886	10/12/2024 00:02:23
Mostra risultati		3 risultati	

FE

BP

/h

Dà atto, quindi, che entro il termine fissato (ore 10,00 di giorno 10.12.2024), sono pervenute n° 3 offerte rispettivamente da parte degli Operatori Economici di seguito in elenco:

1) GREEN MAX DI RANDAZZO MASSIMILIANO SALVATORE – (P.I.: 01976740850)

2) GARZIA SALVATORE – (P.I.: 01744790856)

3) MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO - (P.I.: 02118060850)

Si procede quindi all'esame delle offerte di tutti gli operatori economici partecipanti esaminando preliminarmente la busta telematica contenente la "*Documentazione Amministrativa*" per il controllo della documentazione ivi contenuta e per procedere alla conseguente verifica della avvenuta sottoscrizione con firma digitale del legale rappresentante.

Si inizia con l'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta GREEN MAX di Randazzo Massimiliano Salvatore la quale risulta completa, debitamente firmata digitalmente e conforme a quanto richiesto per la partecipazione alla gara; l'Operatore Economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

In sequenza, viene esaminata la documentazione amministrativa presentata dalla ditta GARZIA SALVATORE la quale risulta completa di tutte le dichiarazioni, debitamente firmate digitalmente, necessarie alla partecipazione della gara (Mod. 1, Mod. 2, Mod. 3 e Mod. 4). Risulta altresì trasmessa ulteriore documentazione non riconducibile alla "Lettera d'invito", al "Capitolato Speciale d'Appalto", al "Computo metrico estimativo", all' "Elenco prezzi" e allo "Schema lettera commerciale/contratto", che andavano trasmessi firmati digitalmente per "presa visione ed accettazione". Tuttavia la Commissione rileva che la "dichiarazione di integrale accettazione" delle disposizioni della Lettera d'invito e dei suoi allegati, documentali e progettuali, sono riportate al "punto 10" del "Modello 1 – *Domanda di partecipazione*" che risulta correttamente firmata digitalmente dalla ditta. Si ritiene pertanto che la regolare sottoscrizione della domanda di partecipazione possa supplire la mancata firma dei precedenti documenti e quindi in applicazione al principio del "*favor participationis*", ossia - nell'interesse pubblico - all'ampliamento della platea delle imprese in gara, la Commissione decide di ammettere l'operatore economico alla successiva fase di gara.

In ultimo, si esamina la documentazione amministrativa presentata dalla ditta MANUTEN GREEN di Andrea Amico; la stessa risulta completa, debitamente firmata digitalmente e conforme a quanto richiesto per la partecipazione alla gara; l'Operatore Economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

Accertato che tutti gli operatori economici hanno presentato correttamente la documentazione amministrativa richiesta, si procede all'esame della "*Documentazione Economica*" di ciascuno di essi, rilevando quanto di seguito:

1) GREEN MAX DI RANDAZZO MASSIMILIANO SALVATORE – (P.I.: 01976740850)

a) costi della manodopera pari ad Euro 944,80

b) oneri della sicurezza aziendali pari ad Euro 944,80

Offerta economica (OE_NG4893550_L0_NP1937437)

Percentuale di ribasso offerto: **33,70%**

La Commissione nell'esaminare l'offerta rileva che la percentuale di ribasso possa essere "anormalmente alta". Si rileva inoltre una anomalia nell'importo dichiarato relativamente ai costi della manodopera. Per tali motivazioni si decide di richiedere giustificazioni all'operatore economico offerente, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, da doversi produrre entro le ore 10:00 di giorno 16/12/2024, pena l'esclusione.

*

*

*

2) GARZIA SALVATORE – (P.I.: 01744790856)

- a) costi della manodopera pari ad Euro 7.558,40
- b) oneri della sicurezza aziendali pari ad Euro 300,00

Offerta economica (OE_NG4893550_L0_NP1916659)

Percentuale di ribasso offerto: **18,28%**

OFFERTA AMMESSA AL CONFRONTO DI PREVENTIVI

*

*

*

3) MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO - (P.I.: 02118060850)

- a) costo della manodopera pari ad Euro 6.613,60
- b) oneri della sicurezza aziendali pari ad Euro 113,37

Offerta economica (OE_NG4893550_L0_NP1909886)

Percentuale di ribasso offerto: **42,38%**

La Commissione nell'esaminare l'offerta rileva, anche in questo caso, che la percentuale di ribasso possa essere "anormalmente alta", motivo per cui decide di richiedere giustificazioni all'operatore economico offerente, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, da doversi produrre entro le ore 10:00 di giorno 16/12/2024, pena l'esclusione.

*

*

*

Per quanto sopra, in attesa della ricezione della documentazione richiesta agli operatori economici GREEN MAX DI RANDAZZO MASSIMILIANO SALVATORE – (P.I.: 01976740850) e MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO - (P.I.: 02118060850), giustificativa dell'alta percentuale di ribasso offerta, **alle ore 18:00 circa vengono sospese le operazioni di gara e viene redatto il presente verbale, composto da n° 4 (quattro) pagine.**

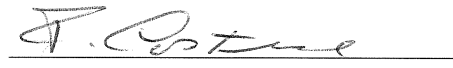
Letto, confermato e sottoscritto unitamente ai documenti di gara e relativi allegati di seguito riportati.

Allegato 01. Riepilogo_NG4893550

Il Presidente



I Componenti



Tipologia di Rdo: Confronto di preventivi

Lavori di manutenzione del verde pubblico comunale

Dati Principali

Numero RDO

4893550

Nome RDO

Lavori di manutenzione del verde pubblico comunale

Tipologia di contratto

Appalto di lavori

Tipologia di procedura

Indagine di mercato

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

Luigi Salvatore Lauricella

LRCLSL67D15H792L

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Luigi Salvatore Lauricella LRCLSL67D15H792L

Stazione Appaltante

 AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI SAN CATALDO

Ente Committente

 AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI SAN CATALDO

Date

Pubblicazione



02/12/2024 12:36

Inizio presentazione offerte



02/12/2024 12:36

Termine ultimo presentazione offerte



10/12/2024 10:00

Data limite stipula contratto



31/12/2024 13:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

120

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione
Minor Prezzo

CIG
-

CUP
-

CPV

Identificativo
45236000-0

Descrizione

Lavori di superficie

Categoria

OS 24 Verde e arredo urbano

Fornitura

100

Formulazione offerta economica
PERCENTUALI A RIBASSO

Nome Parametro
ribasso d'asta

Peso
1

Decimali offerta
2

Termini di pagamento

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 17.951,20

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 944,80

Dati consegna e fatturazione

Comune di San Cataldo

Piazza Papa Giovanni XXIII

P.I.: 00141480855

Documentazione Gara



Capitolato speciale di appalto.pdf

1105.4 Kb

Capitolato speciale di appalto

Capitolato speciale di appalto.pdf

1105.4 Kb

Capitolato Speciale di appalto

Lettera di invito alberi 2024_signed.pdf

259.3 Kb

Lettera di invito

Lettera di invito alberi 2024_signed.pdf

259.3 Kb

Lettera di invito alberi 2024_signed

Mod 1 - Domanda di partecipazione.doc

39.5 Kb

Mod 1 - Domanda di partecipazione

Mod 2 - Dichiarazione ai sensi degli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36.2023.doc

70.5 Kb

Mod 2 - Dichiarazione ai sensi degli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36.2023

Mod 3 - Dichiarazione ai sensi art. 100 del D.Lgs. 36.2023.doc

43.5 Kb

Mod 3 - Dichiarazione ai sensi art. 100 del D.Lgs. 36.2023

Mod 4 - Dichiarazione DURC.doc

36.0 Kb

Mod 4 - Dichiarazione DURC

Mod 5 - Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera.doc

31.5 Kb

Mod 5 - Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera

SCHEMA lettera_contratto 2024_signed.pdf

435.5 Kb

Schema di Lettera commerciale / contratto

SCHEMA lettera_contratto 2024_signed.pdf

435.5 Kb

SCHEMA lettera_contratto 2024_signed

computo metrico estimativo.pdf

626.9 Kb

Computo Metrico Estimativo

computo metrico estimativo.pdf

626.9 Kb

computo metrico estimativo

elenco prezzi.pdf

692.3 Kb

elenco prezzi

elenco prezzi.pdf

692.3 Kb

Elenco prezzi

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

01880720857

AMICO GIOVANNI LUCA

01744790856

GARZIA SALVATORE

01976740850

GREEN MAX DI RANDAZZO MASSIMILIANO SALVATORE

01926980853

GREEN SERVICE DI GALLINA ANGELO

01482190855

INTERGREEN S.R.L.

02118060850

MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO

